

Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 da realizzarsi su piattaforma telematica <https://appaltisuam.regione.marche.it> per l'affidamento dei lavori di "Recupero con miglioramento sismico e riqualificazione energetica del palazzo Gherardini", nel comune di Sant'Elpidio a Mare (FM)" – risorse del PNC - Piano Nazionale Complementare Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica finanziato, ai sensi del D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. c) punto 13.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Visto l'art. 1, cc. 2, lett. b) e 3 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120;

Visto il D.L. 31/05/2021, n. 77 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108;

Visto l'art. 1, co. 2, lett. c) punto 13 del D.L. 59/2021, Piano Nazionale Complementare Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che è stato acquisito il seguente CUP: J18I21000330001;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Sant'Elpidio a Mare con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, dei lavori "Recupero con miglioramento sismico e riqualificazione energetica del palazzo Gherardini", nel comune di Sant'Elpidio a Mare (FM)".

1. Committente e Stazione Appaltante

Committente:

Comune di Sant'Elpidio a Mare

Piazza Matteotti n. 8 – SANT'ELPIDIO A MARE

C.F. 81001350446 e P IVA: 00357160449

PEC:protocollo@pec.santelpidioamare.it

Stazione Appaltante:

Regione Marche – Stazione Unica Appaltante delle Marche Settore "SUAM Lavori Pubblici"

2. Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Ing. Raffaele Trobbiani tel. 0734/8196331, e-mail: raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it

3. Natura dell'avviso:

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che saranno invitati alla conseguente procedura di gara.

Si precisa, pertanto, che l'interesse perseguito è solo di tipo esplorativo, volto ad acquisire informazioni sugli operatori economici presenti sul mercato, potenzialmente in grado di fornire le prestazioni richieste e disponibili a partecipare alla futura procedura di affidamento da espletarsi – visti gli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito anche il “Codice”) – attraverso piattaforma telematica di negoziazione che permette la gestione interamente smaterializzata delle procedure di acquisto pubbliche.

La Stazione Appaltante da atto che la successiva procedura negoziata verrà gestita in modalità interamente telematica tramite la piattaforma di e-Procurement <https://appaltisuam.regionemarche.it> (di seguito denominata anche “Sistema”) e gli operatori economici invitati potranno partecipare alla gara previa registrazione base al Sistema di e-Procurement.

Pertanto si invitano gli operatori economici, che manifestano il loro interesse ad essere invitati alla successiva procedura telematica negoziata, a registrarsi sin da subito al Sistema <https://appaltisuam.regionemarche.it>

4. Descrizione dell'intervento

L'intervento comprende l'esecuzione di tutti i lavori, le opere, le prestazioni, le forniture, la manodopera, i mezzi, le attrezzature, le provviste e ogni altro onere necessari per dare il lavoro avente ad oggetto il recupero con miglioramento sismico e riqualificazione energetica del Palazzo Gherardini, nel comune di Sant'Elpidio a Mare (FM).

5. Termine di esecuzione delle prestazioni:

La durata dell'intervento è prevista in 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. Importo dell'appalto e suddivisione in lotti

L'importo totale dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad € 924.420,06 (euro novecentoventiquattromilaquattrocentoventi/06), di cui € 19.288,15 (euro diciannovemiladuecentoottantotto/15) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo soggetto a ribasso ammonta ad € 905.131,91 (euro novecentocinquemilacentotrentuno/91) IVA e costi della sicurezza non soggetti a ribasso esclusi.

I lavori sono classificati come di seguito specificato:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo totale categoria (€)	% di incidenza sul Totale	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile	
Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela	OG2	III (cfr. N.B. 1)	€ 610.625,63	66,06%	Prevalente	SI	SI/Max 50 % della categoria	
Impianti tecnologici	OG11	II	€ 313.794,43	33,94%	Scorporabile	SI	SI/Max 100 % della categoria	
TOTALE APPALTO			€ 924.420,06	100,00%				

N.B.1: Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 61, co. 2, del Regolamento, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% della categoria prevalente;
- le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite in proprio dall'appaltatore solo se qualificato - mediante il possesso di attestazione SOA nella categoria OG11 in classifica idonea - o in alternativa, possono essere subappaltate anche interamente ad operatore economico qualificato (cd. subappalto "qualificante" o "necessario"). I requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Contabilizzazione

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e), del Codice.

7. Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web www.santelpidioamare.it.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta.

8. Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse:

La manifestazione di interesse va presentata singolarmente e non per la partecipazione in RTI.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale **mandatario** di operatori riuniti.

9. Requisiti ai fini della presentazione delle offerte:

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, **ai fini della presentazione dell'offerta**, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

- **Requisiti generali**

- Non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- Non sussistenza causa di esclusione relativa a operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;

- **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Idoneità professionale**

- (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 del DM 154/2017.

- **Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché delle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, l'operatore economico ai fini della presentazione dell'offerta, **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento e in conformità all'allegato «A» al citato Regolamento, ovvero:

- categoria prevalente «OG2» Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela nella Classifica III, a qualificazione **obbligatoria** il cui importo ammonta a € 610.625,63;
- categoria scorporabile **SIOS** «OG11» Impianti tecnologici nella Classifica II, a qualificazione **obbligatoria** il cui importo ammonta a € 313.794,43.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 61, co. 2, del Regolamento.

La comprova del requisito è fornita mediante ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b) della legge 80/2014, la scorporabile appartenente alla Categoria OG11, rientrando nel novero delle lavorazioni a qualificazione obbligatoria non può essere eseguita direttamente dal concorrente qualificato nella sola categoria prevalente, il quale sarà tenuto a costituire un raggruppamento temporaneo d'impresa di tipo verticale o in alternativa a subappaltare tali categorie per l'intero ad imprese in possesso della relativa qualificazione (cd. Subappalto "qualificante" o "necessario"); i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa concorrente devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

L'obbligo del possesso del requisito di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, sussiste soltanto quando, in relazione alla categoria prevalente, il concorrente debba - ai fini della qualificazione - essere in possesso di classifica pari o superiore alla III.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

Ai sensi dell'articolo 146, co. 3, del Codice dei Contratti, il ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 89 del medesimo Codice dei Contratti NON è ammesso.

Altresì NON è ammesso il ricorso all'articolo 92, co. 5, del Regolamento.

10. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione del contratto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei criteri/subcriteri che saranno individuati nella successiva lettera d'invito.

11. Modalità e termine di presentazione della manifestazione:

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, entro e non oltre le ore 9.00 del giorno 06 febbraio 2023, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo pec protocollo.pec@santelpidioamare.it la manifestazione di interesse, redatta in conformità al **Modello A - Manifestazione Interesse** qui allegato, riportando nell'oggetto della pec la dicitura "Recupero con miglioramento sismico e riqualificazione energetica del palazzo Gherardini", nel comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) - PNC".

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante del soggetto che verrà individuato quale **capogruppo/mandatario** nel caso di R.T. e **deve essere sottoscritta digitalmente** o con firma elettronica qualificata.

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata ricezione nei termini previsti.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

- **Selezione delle candidature**

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara i richiedenti.

Si precisa sin d'ora che, qualora il numero dei richiedenti **risulti superiore a 15 (quindici)** unità si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno 08 febbraio 2023 alle ore 10,00, presso Area 4 – Comune di Sant'Elpidio a Mare – Via Porta Canale,8.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rapp.ti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di uno o più collaboratori.

Prima del sorteggio ciascun operatore economico riceverà comunicazione in automatico del numero di protocollo assegnato alla propria istanza.

Qualora, al contrario, le richieste di partecipazione dovessero risultare in numero pari o inferiore a 15 (quindici), la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i manifestanti.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il Comune, al fine di favorire il buon esito della procedura di gara, laddove in esito alla selezione non pervengano almeno 15 manifestazioni di interesse idonee all'invito procederà ad integrare fino a 15 il numero degli oo.ee. da invitare, individuandoli mediante sorteggio operato con algoritmo casuale dall'Elenco degli operatori economici della piattaforma telematica GT SUAM della Regione Marche.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** caricamento procedura di gara sulla Piattaforma telematica "GT-SUAM", accessibile all'indirizzo <https://appaltisuam.regione.marche.it> e presentazione offerte telematiche sulla medesima Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successivi atti di gara.

Pertanto, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue **a pena di esclusione:**

Fase A

- le manifestazioni di interesse devono pervenire unicamente tramite PEC all'indirizzo pec protocollo@pec.santelpidioamare.it secondo le modalità e i termini sopra riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;
- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a **15 (quindici)** la Stazione Appaltante procederà – partendo dall'elenco delle manifestazioni pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) ordinate secondo l'orario di ricezione – a creare tramite sorteggio in seduta pubblica un nuovo elenco degli operatori interessati;
 - b) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero pari a **15 (quindici)** la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati;
 - c) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero inferiore a **15 (quindici)** la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati, fermo restando che il Comune procederà ad integrare fino a 15 il numero degli oo.ee. da invitare, individuandoli mediante sorteggio operato con algoritmo casuale dall'Elenco degli operatori economici della piattaforma telematica GT SUAM della Regione Marche.

Fase B

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano state in numero superiore a 15 (quindici):

- sulla base del nuovo elenco creato mediante sorteggio, la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica <https://appaltisuam.regione.marche.it> agli operatori economici che sono collocati nelle prime 15 (quindici) posizioni utili.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero pari o inferiore a 15 (quindici):

- la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica <https://appaltisuam.regione.marche.it> a tutti gli operatori economici richiedenti.
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** il Comune, al fine di favorire il buon esito della procedura di gara, laddove in esito alla selezione non pervengano almeno 15 manifestazioni di interesse idonee all'invito procederà ad integrare fino a 15 il numero degli oo.ee. da invitare, individuandoli mediante sorteggio operato con algoritmo casuale dall'Elenco degli operatori economici della piattaforma telematica GT SUAM della Regione Marche.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica <https://appaltisuam.regione.marche.it> avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

Tuttavia, si precisa sin da ora che gli operatori economici ammessi alla procedura negoziata dovranno procedere – ai fini della presentazione dell'offerta - alla Registrazione presso il Sistema.

La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento *"Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti"* presente nel sito sopra indicato, sezione *"Informazioni"*, sottosezione *"Accesso area riservata"*. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

12. Informazioni di carattere generale:

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 4 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo mail: raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente procedura saranno pubblicate sul profilo committente Sez. amministrazione trasparente relativo alla procedura di cui trattasi entro 2 giorni precedenti la data di scadenza sul sito istituzionale <https://www.santelpidioamare.it>.

Si precisa che l'elenco dei protocolli informatici associati a ciascuno degli operatori economici sorteggiati in seduta pubblica sarà pubblicato nei successivi giorni sul sito istituzionale sotto la pagina della procedura in oggetto.

Nel file pubblicato sarà visibile unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

Si evidenzia, altresì, che – nell'ambito della presente procedura – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

13. Riservatezza dei dati:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Allegati:

All. 1: Modello A – Manifestazione d'interesse.

Il Responsabile dell'Area 4
Ing. Raffaele Trobbiani